

MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE

**NOTE D'INFORMATION SUR L'OUVRAGE
RECONSTRUCTION DU SITE DE VIHIER
CHI LYS HYROME**

1 - MISSIONS

Les missions retenues dans le cadre de ce chantier dans les conditions de l'article L125-1 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de Contrôle Technique (CCTG-CT) sont :

- **MISSIONS DE BASE :**
 - MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
 - MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux E.R.P. et I.G.H.
- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**
 - MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
 - MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
 - MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
 - MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
 - MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
 - MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
 - MISSION « PV » relative au récolement des procès-verbaux d'essais d'installations
 - MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.
 - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.
 - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Handicapés» en fin de phase travaux.

Les éléments d'information nécessaires pour le contrôleur technique sont établis par le Maître d'Ouvrage selon le cadre fixé au point 2 ci-après, pour un ouvrage de bâtiment. Ce cadre remplace les cadres fixés par l'annexe B - normative - de la norme NFP 03-100.

2 - LISTE DES INTERVENANTS

MAITRE DE L'OUVRAGE	CHI LYS HYROME 4 rue Saint Gilles - 49120 CHEMILLE EN ANJOU
CONDUCTEUR D'OPERATION	CHI LYS HYROME 4 rue Saint Gilles - 49120 CHEMILLE EN ANJOU
PROGRAMMISTE	ACOB 1 Le Colombier 79200 SAINT GERMAIN DE LONGUE CHAUME
MAITRE D'ŒUVRE	En cours de choix

3 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Désignation :	Reconstruction du site de VIHIERS- CHI LYS HYROME
Nombre de bâtiments :	1
Nombres d'ascenseurs :	En fonction de l'esquisse (entre 3 et 5)
Nombre de logements :	152
Nombre d'étages sur rez-de-chaussée	2
Nombre de niveaux des sous-sols :	1
Nombre de niveaux de parkings aériens :	1
SHON (au sens art. R112-2 du Code de l'urbanisme) :	10 652m ²
Nombre de niveaux de parkings souterrains :	En fonction de l'esquisse

4 - DESIGNATION DES OUVRAGES

Accession à la propriété : Usage locatif ☐ Usage propre ☒

5 - USAGE

Habitation ☐ Arrêté du 17 mars 1997
Bureaux ☒
Immeuble de Grande Hauteur ☐
Commerce ☐
Industrie ☐
Etablissement recevant du public ☒

Préciser :.....Type :

Catégorie :

Effectif :

J et U avant travaux

4^{ème} avant travaux

170 pensionnaires, 75 visiteurs et 55 personnels avant travaux

6 - NATURE DES TRAVAUX

Travaux neufs ☒
Travaux sur existants ☒
Etudes de diagnostic ☐ OUI ☐ NON
Etudes géotechniques ☐ OUI ☒ NON
Techniques innovantes ☐ OUI ☒ NON
Ouvrages de caractère exceptionnel ☐ OUI ☒ NON
Travaux de VRD ☒ OUI ☐ NON

7 - DATES PREVISIONNELLES

Lauréat MOE :
Remise de l'Avant-Projet définitif :
Remise du projet :
Déclaration d'ouverture de chantier :..
Début des travaux :
Délai d'exécution des travaux :
Fin des travaux :

Juillet 2025

Juin 2026

Octobre 2026

Novembre 2026

Décembre 2026

30 mois

mai 2029

8 - COUT PREVISIONNEL HT

Travaux y compris VRD HT :

22 000 000 € HT